

須賀川市お試し居住利用規約

1. 利用者は須賀川市お試し居住利用規約（以下、「本規約」という。）に同意したうえで、本サービスを利用できるものとする。
2. 株式会社テダソチマ（以下、「当社」という。）は、利用者の承諾を得ることなく、いつでも本規約の内容を改定することができるものとし、利用者はこれに異議なく承諾するものとする。
3. 当社が本規約を改定するときは、その内容について当社所定の方法により利用者に通知するものとする。
4. 須賀川市お試し居住（以下、「本物件」という。）の利用は、本物件利用申請書に記載してある利用期間の満了によって終了し、更新されないものとする。
5. 利用者は暴力団、暴力団関係企業・団体その他の反社会的組織に所属しておらず、暴力団員またはこれらと密接な関係を有していないことを保証するものとする。
6. 本物件を第三者へ譲渡、又は転貸してはいけない。
7. 本物件の増築、改築、移転、改造もしくは模様替えまたは本物件の敷地内に工作物の設置を行ってはいけない。
8. 利用者は本物件の使用にあたり、次に掲げる行為およびこれらに準じる近隣に迷惑をかける一切の行為を行ってはいけないものとする。
 - ・銃砲、刀剣類または爆発性、発火性を有する危険な物品等を製造または保管すること
 - ・大型の金庫、その他の重量の大きな物品等を搬入し、または備え付けること
 - ・排水管を腐食させるおそれのある液体を流すこと
 - ・大音量でテレビ、ステレオ、カラオケ等の操作、楽器等の演奏を行うこと
 - ・ペットや猛獣、毒蛇等の明らかに近隣に迷惑をかける動物を飼育すること
 - ・本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること
 - ・本物件に反社会的勢力を居住させ、または反復継続して反社会的勢力を出入りさせること
 - ・本物件または本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、または威勢を示すことにより、付近の住民または通行人に不安を覚えさせること
9. 利用者は本物件を善良なる管理者の注意をもって使用しなければならない。（善管注意義務）

10. 本物件の火災発生防止に留意しなければならない。
11. 本規約および利用上の注意を遵守するとともに、当社が本物件の管理上必要な事項を利用者に通知した場合その事項を遵守しなければならない。
12. 利用者は貸与された鍵を紛失または破損したときは、直ちに当社に連絡しなければならない。
13. 利用者が貸与された鍵を紛失または破損したとき、新たな鍵の設置費用は利用者の負担となり、新たな鍵の設置作業は当社が行うものとする。
14. 利用者は鍵の追加設置、交換、複製を当社の承諾なく行ってはいけない。
15. 利用者は本物件内に破損箇所が生じたときは、当社にその旨を速やかに通知し修繕の必要について協議するものとする。その通知が遅れて当社に損害が生じたときは、利用代表者はこれを賠償しなければならない。
16. 本物件利用時は、利用者に借家人賠償責任保険や家財保険への加入を推奨するものとする。
17. 利用者は本物件を居住の用以外に使用してはならない。
18. 入居時に、利用者代表または他の利用者について告げた事実が虚偽であったことが判明したとき、当社は利用を中断させることができるものとする。
19. 利用者が本規約および利用上の注意に違反したとき、当社は利用を中断させることができるものとする。
20. 本物件の全部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合には、利用期間中であっても利用が終了されるものとする。
21. 利用者が明渡しを遅延したときは、利用者は当社に対して、当初設定した利用期間最終日の翌日から明渡し完了の日までの間の水道光熱費および維持管理費の倍額に相当する損害金を支払わなければならない。
22. 本物件の防火および防犯、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、利用期間中であっても当社が本物件に立ち入ることができるものとする。

23. 本規約に定めのない事項は日常慣習に従い、誠意をもって協議し、解決するものとする。
24. 利用者の家財や車に対する損害や、利用上の事故や怪我その他の損害について、当社はその責めを負わないものとする。
25. 利用者は、当社が本物件利用の様子を撮影した画像などが、当社のホームページおよび SNS 等に利用されることに承諾するものとする。
27. 利用者は、本物件利用についてのアンケート回答に協力し、本物件運営のためにアンケート回答内容が利用されることに承諾するものとする。
28. 通常の利用に伴い生じた損耗を除き、本物件を原状回復して返却しなければならない。その際の原状回復に係る費用は、利用者の負担とする。
29. 利用者が本物件を利用中に生じた損害、紛争等について、須賀川市は一切の責任を負わないものとする。

個人情報の利用目的

- ・ 利用者の統計資料の作成・公開、「お客様の声」として、ホームページや SNS に掲載のため
※公開の際は匿名で掲載
- ・ 本物件利用中および利用後の業務上の連絡を取るため

個人情報の取り扱い

- ・ ご提供いただいた個人情報は、紛失や漏洩が発生しないように努めます。
- ・ ご提供いただいた個人情報は、上記の利用目的のみに使用し、本人の同意なしに第三者に提供することはありません。
- ・ アンケート内容や、個人情報の取り扱いに関するお問い合わせについては、当社までご連絡ください。

令和5年10月1日
株式会社テダソチマ