

# palette サテライトオフィス募集要項

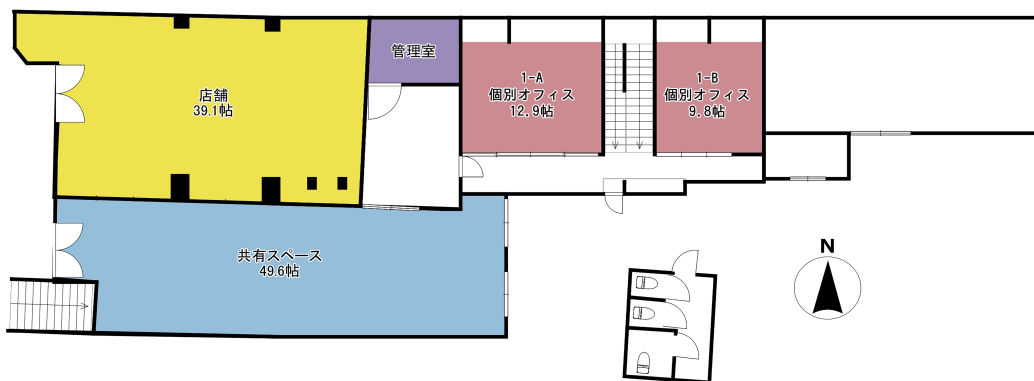
株式会社テダソチマ

## 1. 募集内容

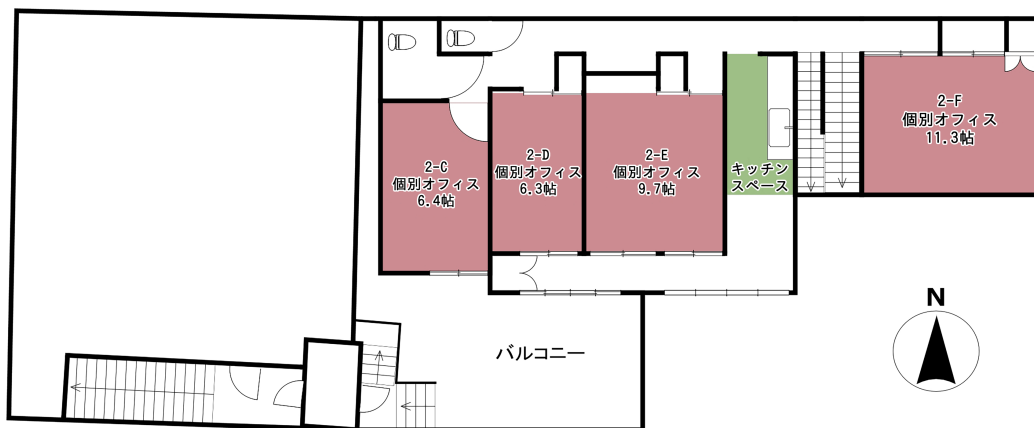
サテライトオフィスとして募集する施設は次の通りです。

サテライトオフィス 6 部屋(1-A/1-B/2-C/2-D/2-E/2-F)

### 1 階



### 2 階



## 2. 施設概要

- (1) 名称 palette  
(2) 所在地 福島県須賀川市中町 39  
(3) 最寄駅 JR 東北本線(黒磯～利府・盛岡) 須賀川駅 徒歩約 20 分

| サテライトオフィス利用料金<br>(2022 年 8 月以降の金額)       |        |        |         |        |
|--|--------|--------|---------|--------|
| 名称                                       | 面積 (㎡) | 賃料 (円) | 共益費 (円) | 合計 (円) |
| 1-A                                      | 21.24  | 50,000 | 10,000  | 60,000 |
| 1-B                                      | 16.20  | 45,000 | 10,000  | 55,000 |
| 2-C                                      | 10.62  | 30,000 | 10,000  | 40,000 |
| 2-D                                      | 10.39  | 35,000 | 10,000  | 45,000 |
| 2-E                                      | 16.00  | 45,000 | 10,000  | 55,000 |
| 2-F                                      | 18.63  | 50,000 | 10,000  | 60,000 |
| OPEN キャンペーン<br>(2022 年 7 月末まで賃料半額キャンペーン) |        |        |         |        |
| 1-A                                      | 21.24  | 25,000 | 10,000  | 35,000 |
| 1-B                                      | 16.20  | 22,500 | 10,000  | 32,500 |
| 2-C                                      | 10.62  | 15,000 | 10,000  | 25,000 |
| 2-D                                      | 10.39  | 17,500 | 10,000  | 27,500 |
| 2-E                                      | 16.00  | 22,500 | 10,000  | 32,500 |
| 2-F                                      | 18.63  | 25,000 | 10,000  | 35,000 |

| サテライトオフィス施設情報 |  |
|---------------|--|
| 利用時間          | 【個室】 24 時間(2022 年 3 月時点)<br>【共用】 24 時間(2022 年 3 月時点) |
| 商業(法人)登記      | ご相談ください  |
| 共用キッチン        | ご相談ください  |
| 複合機(A4,A3)    | 利用可能(条件あり)   |
| クリーニング代(退去時)  | 22,000 円   |
| 無線 LAN        | 無料   |
| 初期費用          | 初月は 2 ヶ月分利用料金支払い                                     |

### 3. 施設応募条件及び禁止事項

- (1) 当施設の整備目的と方向に沿って、利用規約を遵守できる個人及び団体
- (2) 当施設の全部又は一部を、第三者に転貸借してはならない。
- (3) 書面による承諾を得ることなく、当施設の増築、改築、移転、改造若しくは模様替え又は敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
- (4) 書面による承諾を得ることなく、当施設の全部又は一部につき、利用権を譲渡し、又は担保の用に供してはならない。
- (5) 当施設使用に伴い、次の各号に掲げる行為及びこれらに準じる近隣に迷惑をかける一切の行為を行ってはならない。
  - ◆銃砲、刀剣類又は爆発性、発火性を有する危険な物品等を製造又は保管すること。
  - ◆大型の金庫、書庫その他の重量の大きな物品等を搬入し又は備え付けること。
  - ◆騒音等の迷惑行為を行うこと。
  - ◆宿泊、飲酒、喫煙(電子タバコも含む)すること。
  - ◆建物の改造、釘打ち、ねじ止め、ビス、フック等の設置、その他現況を変化させること。
  - ◆有害な情報又はそれらに類すると判断される情報を発信する行為をすること。
  - ◆当施設の全部又は一部につき反社会的勢力に担保の用に供すること。
  - ◆当施設を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
  - ◆当施設又は当施設周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行う又は威勢を示すことにより、近隣の住民又は通行人に不安を覚えさせること。
  - ◆当施設に反社会的勢力を居住させる又は反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。
  - ◆その他、不適切と判断される行為をすること。

### 4. お問い合わせ

施設管理：株式会社テダソチマ

郵便番号：〒962 - 0845 福島県須賀川市中町 39 palette 管理室

連絡先：0248 - 94 - 5661 / メールアドレス：palette@tedasochima.com

### 5. 申込方法・手順

- (STEP1) お問い合わせ
- (STEP2) 施設見学
- (STEP3) 施設申込書提出
- (STEP4) 弊社担当者による審査(1週間以内に通知)
- (STEP5) 審査結果報告及び契約希望日再確認
- (STEP6) 請求書発行
- (STEP7) 振込
- (STEP8) 契約開始